ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 503

7 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1857 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ο.Ε.Κ. «ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ V».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ./γμα 1081/1971 (ΦΕΚ 220Α) και με το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

4. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α 27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Το β.δ/γμα της 2.10.1968 (ΦΕΚ 231 Δ/7.12.1968) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας για ανέγερση πολυκατοικιών προσωπικού Α.Η.Σ.

7. Το ν.δ/γμα της 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.1977) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας.

8. Το π.δ/γμα της 24.10.1985 (ΦΕΚ 730Δ/31.12.1985) με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πτολεμαΐδας.

9. Την υπ' αριθμ. 33730/1691/3.6.1987 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 644 Δ/13.7.1987) για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Δήμου Πτολεμαΐδας.

10. Τη υπ' αριθμ. 95265/6292/29.10.1991 (ΦΕΚ 870 Δ΄/28.11.1991) υπουργική απόφαση για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης).

11. Την υπ'αριθμ. 1267/1992 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 440 Δ/12.5.1992) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό προσωπικού της Δ.Ε.Η. Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης.

12. Την υπ' αριθμ. 340/1993 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) (ΦΕΚ 1428 Δ/ 9.12.1993).

13. Τα υπ' αριθμ. 20394/186/16.1.1997, 21966/Δ.Μ.Ε.207/18.2.1997, 30210/ Δ.Μ.Ε.0484/ 18.9.2000 και 32898/Δ.Μ.Ε.1001/14.10.2004 έγγραφα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

14. Το υπ' αριθμ. 1005/2000, σχετ.866/00/16.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δ. Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ. 617/2004 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

16. Την υπ' αριθμ. 20352/2004 βεβαίωση του Δημάρχου Πτολεμαΐδας, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 617/2004 απόφασης Δ.Σ. Πτολεμαΐδας.

17. Την υπ' αριθμ. 9/14.4.2006 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 4η Συνεδρίαση Θέμα 2ο στις 14.4.2006.

18. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή

α) το κτίσμα υφίσταται και

β) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 617/2004 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας, ο οικισμός «Πτολεμαΐδα V» περιλαμβάνει

ήδη εκτεταμένο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων μεταξύ των οποίων και δύο επιπλέον χώρους παιδικής χαράς, πλην αυτού που προτείνεται να καταργηθεί και σε όμορη με τον οικισμό «Πτολεμαΐδα V» έκταση προβλέπεται η διαμόρφωση εκτεταμένου πάρκου και χώρου αθλοπαιδιών με δαπάνες της Δ.Ε.Η. και ως εκ τούτου δεν υπάρχει έλλειψη χώρων παιχνιδιού στην συγκεκριμένη περιοχή, αντίθετα υπάρχει έλλειψη χώρων οργάνωσης πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ο.Ε.Κ. «Πτολεμαΐδα V» και ειδικότερα τη δημιουργία ενός επιπλέον Ο.Τ. με αριθμό 16 στον οικισμό «Πτολεμαΐδα V», το οποίο Ο.Τ. περιλαμβάνει την έκταση που σήμερα είναι χαρακτηρισμένη ως «χώρος παιδικής χαράς» και τμήμα κοινόχρηστης έκτασης, έχει τη χρήση «κτίριο πολλαπλών χρήσεων» και τους παρακάτω όρους δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης 45%.
Συντελεστής Δόμησης 0.45.
Μέγιστο ύψος 9.00μ. (συμπεριλαμβανομένου του ύψους στέγης).
Πρασιά 2.00 μ.
όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

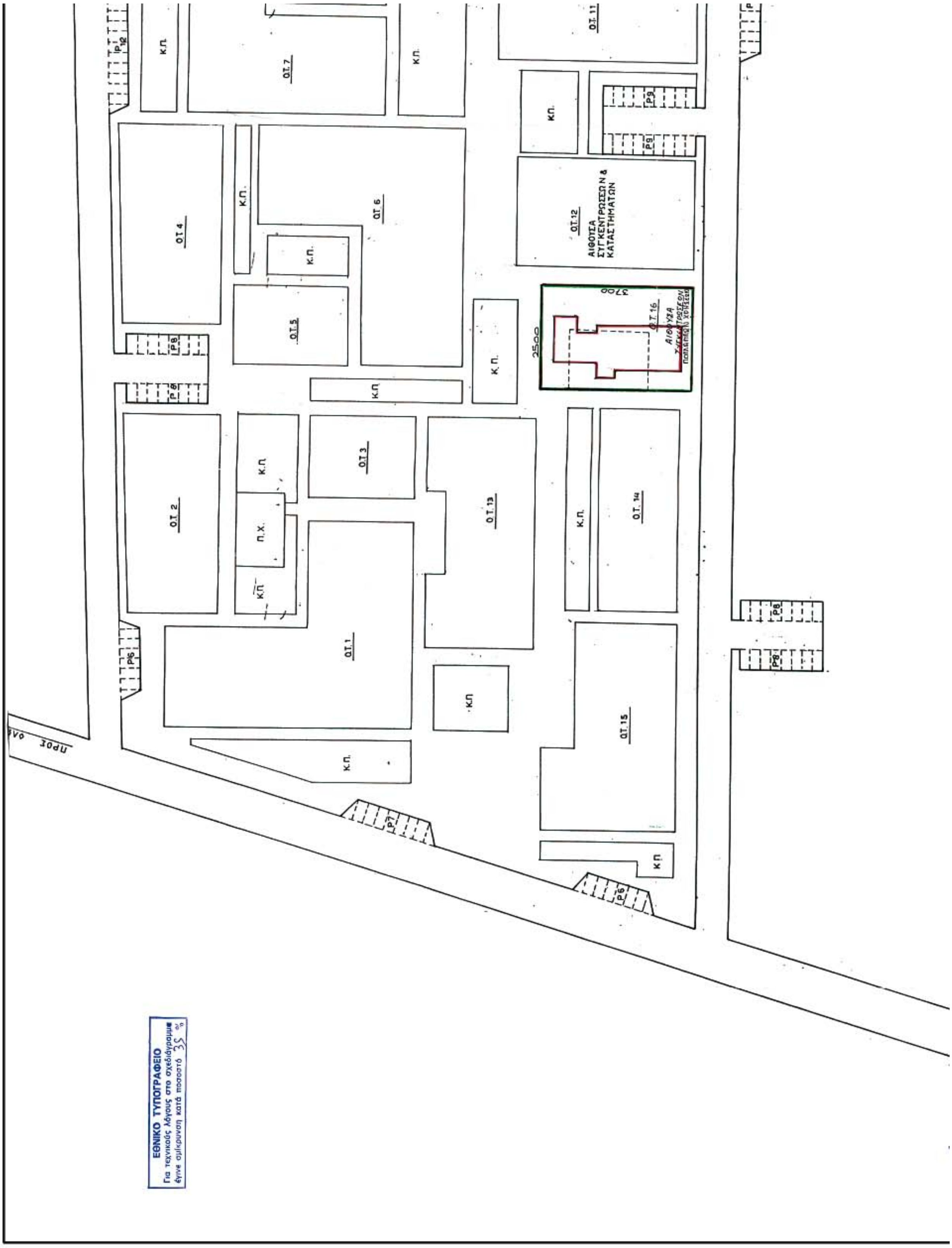
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλ: 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

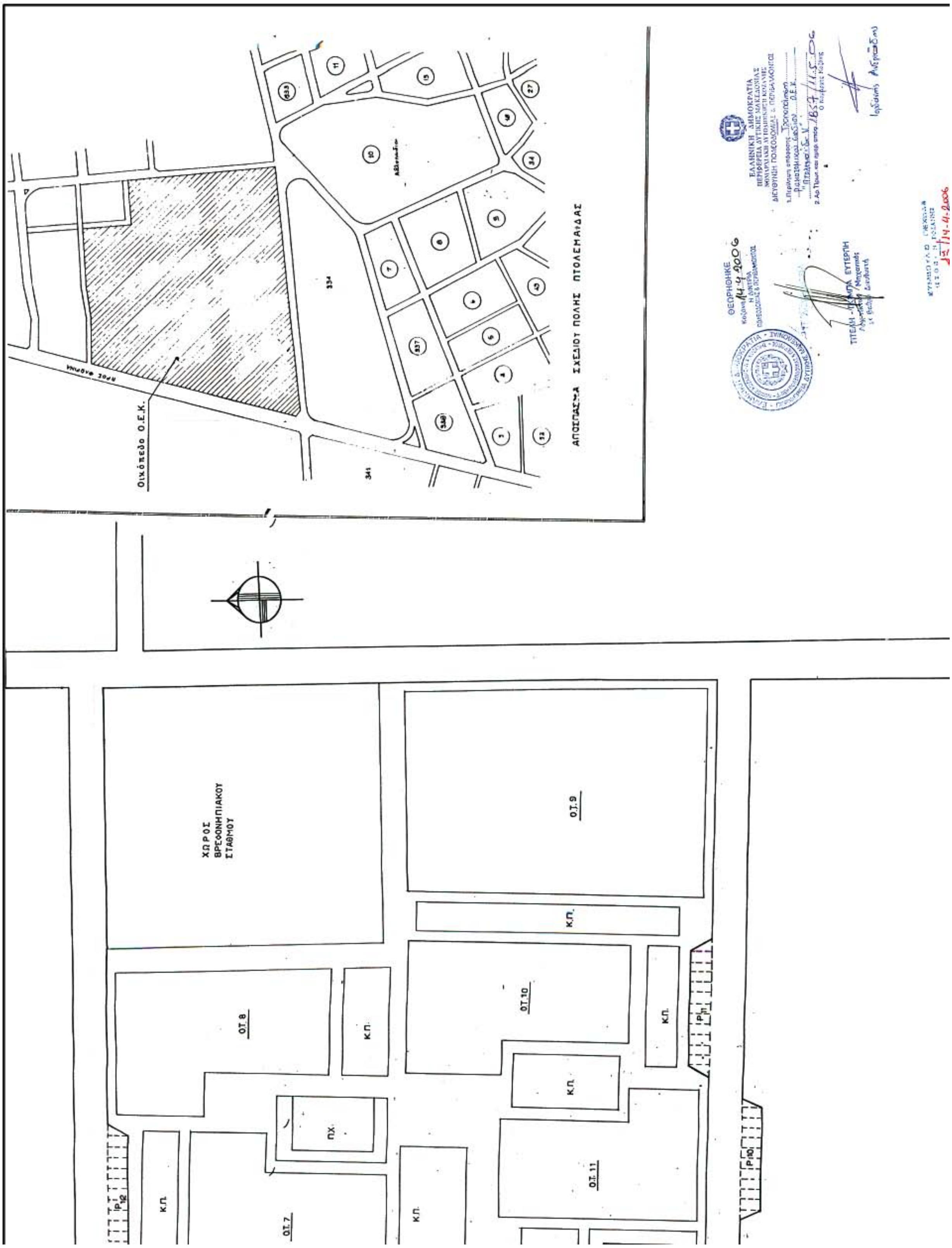
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

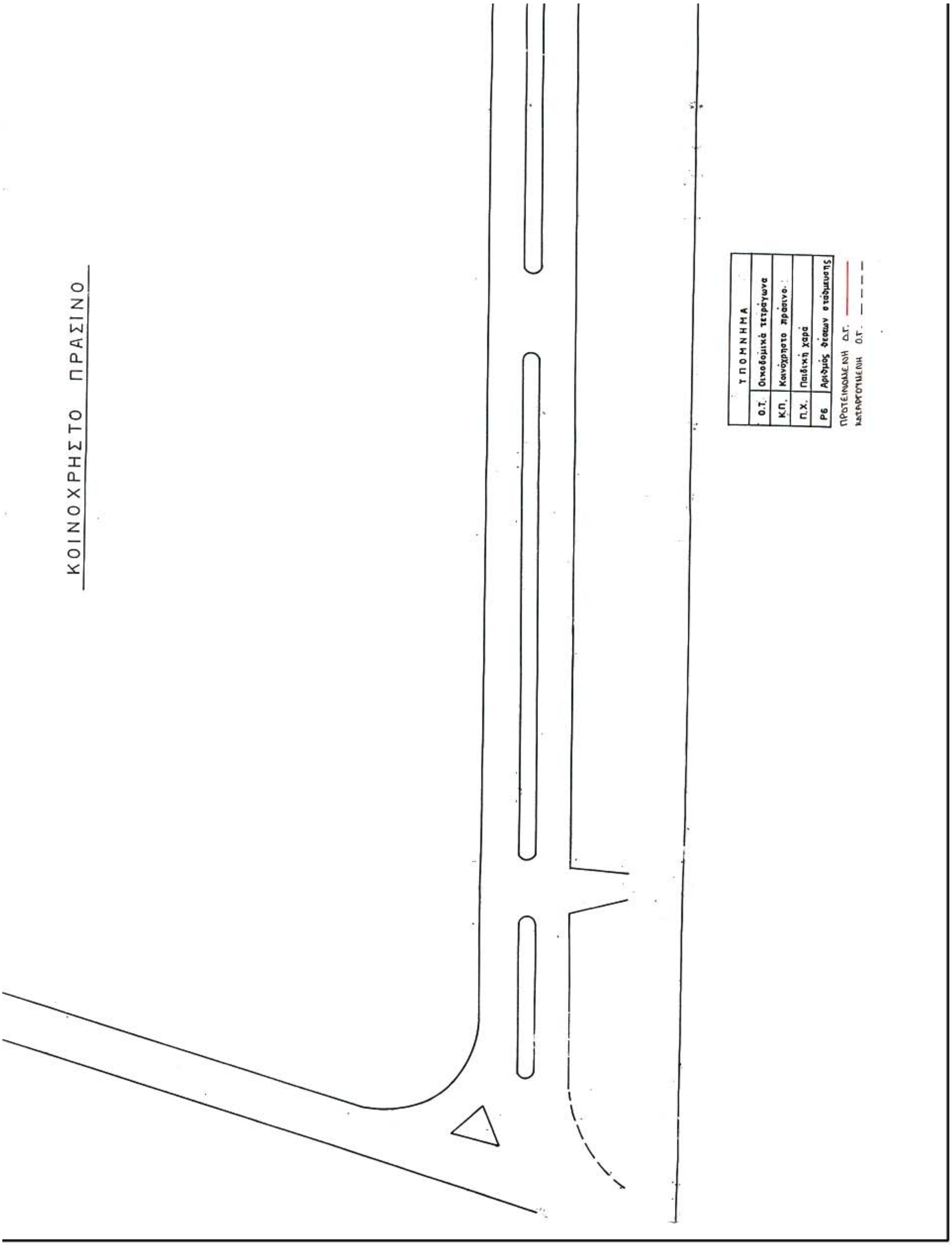
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

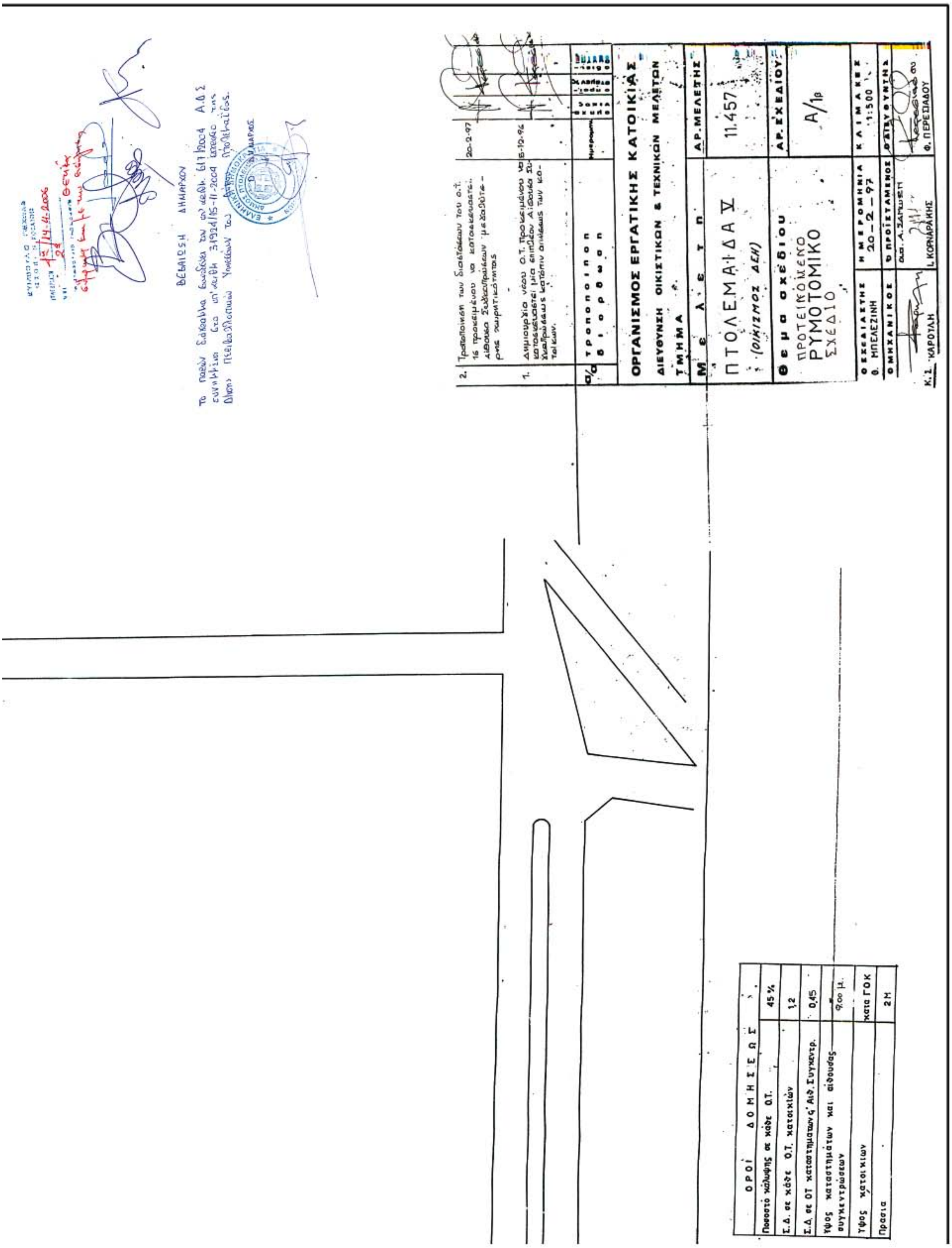
Κοζάνη, 11 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ


Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
2500
Κ.Π.
Π.Χ.
ΠΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
Οικόπεδο Ο.Ε.Κ.
ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΟΤ.9
ΟΤ.8
ΟΤ.10
ΟΤ.11
ΟΤ.7
Κ.Π.
ΠΧ.


ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο.Τ. Οικοδομικά τετράγωνα
Κ.Π. Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ. Παιδική χαρά
Ρ6 Αριθμός θέσεων στάθμευσης
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Τ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Τ.


ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απ' αριθ. 617/2004 Α.Δ.Σ. συνημμένο στο απ' αριθ. 31924/15-11-2004 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Υπηρεσιών του Δήμου Πτολεμαΐδας.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
2. Τροποποίηση των διαστάσεων του Ο.Τ. 16 προκειμένου να κατασκευαστεί αίθουσα συγκεντρώσεων μεγαλύτερης χωρητικότητας 20-2-97
1. Δημιουργία νέου Ο.Τ. προκειμένου να κατασκευαστεί μία επιπλέον αίθουσα συγκεντρώσεως κατόπιν αιτήσεως των κατοίκων. 5-12-96
α/α τροποποίηση διόρθωση ημερομηνία
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ
Μελέτη
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ V
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΗ)
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11.457
Θέμα σχεδίου
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A/1β
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 20-2-97
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Ζ. ΚΑΡΟΤΑΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΝΤ. Α. ΣΑΜΟΥΕΛ Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ. 45%
Σ.Δ. σε κάθε Ο.Τ. κατοικιών 1,2
Σ.Δ. σε ΟΤ καταστημάτων ς' Αιθ. Συγκεντρ. 0,45
Ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων 9,00 μ.
Ύψος κατοικιών κατα ΓΟΚ
Πρασιά 2Μ

Αριθ. ΣΧΟΠ 10 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης στην περιοχή «Κόμβος -Πανόραμα - ΖΕΧ» στα Ο.Τ. 982 και 1024.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 1081/1971 (ΦΕΚ 220Α) και με το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το π.δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).

5. Το π.δ/γμα της 15-4- (ΦΕΚ 492Δ/11.7.1988) και την υπ' αριθμ. 1641/13.7.1993 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

4. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

δ. Την υπ' αριθμ. 700/2005 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Το υπ' αριθμ. 9579/21.3.2006 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης, σύμφωνα με το οποίο υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. 6546/23.2.2006 ένσταση για την οποία αποφάνθηκε το Δ.Σ. Κοζάνης με την υπ' αριθμ. 98/2006 απόφασή του, καθώς και το γεγονός ότι καμία ιδιοκτησία δε γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

7. Την υπ' αριθμ. 10/12.5.2006 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση Θέμα μόνο στις 12.5.2006.

8. α) Το ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

α) Η Δημοτική επιτροπή Παιδείας έκρινε τη συγκεκριμένη θέση σαν καταλληλότερη για την ανέγερση του 4ου Λυκείου Κοζάνης στο Ο.Τ. 1024,

β) με την εν λόγω τροποποίηση έχουμε κατάργηση χώρου στάθμευσης, ο χώρος αυτός μεταφέρεται στο Ο.Τ. 982, το οποίο (Ο.Τ.) κρίθηκε το καταλληλότερο για τη χρήση αυτή, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» στα Ο.Τ. 1024 και 982 όπως φαίνεται στο συν Τοπογραφικό Διάγραμμα καθώς και τη δημιουργία νέων Ο.Τ. 1024, 1024Α ΚΑΙ 1024Β με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν στον Τομέα ΙΒ του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου των Πολεοδομικών ενοτήτων «Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ» του Δήμου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

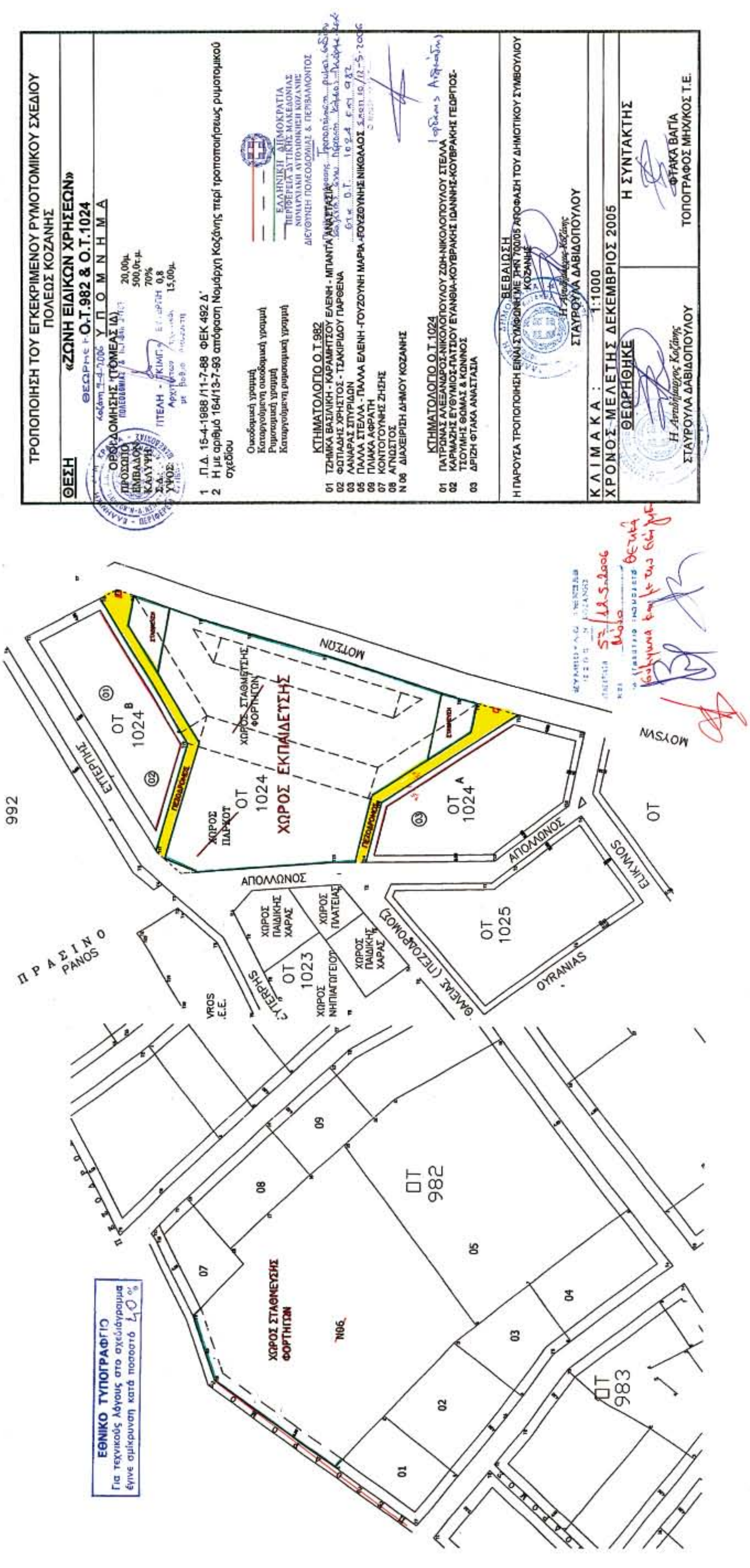
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr